



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2023-433

Vuokrasopimus TAT-Yrityskylä -toimintaan Isolinnankatu 24

Porin kaupunki ja Talous ja Nuoret TAT ry ovat keskenään solmineet 27.6.2022 yhteistyösopimuksen Yrityskylän perustamisesta Porin kaupunkiin. Tavoitteena on, että jokainen nuori innostuu työelämästä, hallitsee omaa talouttaan ja haluaa toimia yritteliäänä yhteiskunnan jäsenenä. Talous ja Nuoret TAT tekee töitä lasten ja nuorten työelämä- ja taloustaitojen eteen yhdessä koulujen, yliopistojen, yritysten, kuntien ja säätiöiden kanssa. TAT tarjoaa myös palvelupolun nuorten opettamiseen ykköseltä toiselle asteelle. Yrityskylän tavoitteena on tavoittaa vuosittain valtakunnallisesti lähes 100 00 peruskoululaista.

Tavoite on rakentaa vuokrattavaan toimitilaan Yrityskylä Alakoulun oppimisympäristöksi pienoiskaupunki, jossa oppilas työskentelee päivän ajan omassa ammatissaan, sekä toimii vastuullisena kansalaisena osana yhteiskuntaa. Pienoiskaupunkiin rakennetaan noin viidelletoista todelliselle toimijalle oma pienoisyritys. Yrityskylä -oppimiskokonaisuus sisältää opettajien koulutuksen, oppimateriaalin oppitunneille ja vuorovaikutustilanteita yhdistävän pelitilanteen.

TAT ry toteuttaa Yrityskylän toiminnan Satakunnan alueella ajanjaksolla 1.6.2023 – 31.5.2026. Lukuvuosittain tiloissa toimii noin 2200 kuudesluokkalaista ja 2200 yhdeksäsluokkalaista opettajineen.

Kunnan velvollisuutena, että kaikki kunnan kuudesluokkalaiset ja yhdeksäsluokkalaiset oppilaat ja heidän opettajansa osallistuvat Yrityskylä-oppimiskokonaisuuteen sopimuksen aikana. Muiden velvollisuuksien lisäksi kunta vastaa Yrityskylän oppimisympäristöjen (Alakoulu ja Yläkoulu) toimitilojen järjestämisestä ja niiden aiheuttamista kustannuksista.

Kaupunki on kartoittanut Tat Yrityskylä - konseptin kriteereihin sopivia tiloja omista tiloistaan ja markkinoilta. Parhaaksi vaihtoehdoksi kulkuyhteydet ja tilat huomioiden osoittautui tilat Herttuantorilta. Tilat omistaa Suomen Korroosiopalvelu Oy.

Vuokrattavien tilojen muutostöiden luonnossuunnitelu on tehty Tat Yrityskylän rakennuttajan hyväksymällä tavalla. Suunnitelmien mukaisen vuokratilan kokonaisvuokra on 12 175,78 €/kk alv. 0 %. Tilat vuokrattaisiin määräajaksi ajalle 1.6.2023 – 31.5.2026. Tilojen siivous- ja sähkökustannuksen ovat TAT-Yrityskylän vastuulla.

Päätöksen peruste

Tilat vuokrataan TAT-Yrityskylän käyttöön Porin Kaupungin ja Talous ja Nuoret TAT ry: välille 27.6.2022 hyväksytyn yhteistyösopimuksen perusteella.

Teknisen toimintasäännön mukaan ulkovuokrattujen vuokrasopimuksien päätösvalta on teknisen toimialan toimialajohtajalla, kun vuosivuokra on alle 200 000,00 € alv. 0%

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätän, että toimitilat vuokrataan vuokrasopimusluonnoksessa mainituin ehdoin tekniselle toimialalle Suomen Korroosiopalvelu Oy:ltä määräajaksi ajalle 1.6.2023 – 31.5.2026.

Tiedoksi

Suomen Korroosiopalvelu Oy, Talous ja Nuoret TAT ry ja Sivistystoimiala

Allekirjoitus

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 6

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.